

referitoare la modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15164/22.02.2024,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 15165/22.02.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Luând în considerare Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere,

Analizând Memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L, documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 296 alin. (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art.1 Se modifică art. 3 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 cu privire la reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere și va avea următorul conținut :*"Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 10705 mp, situate în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, aleei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28,29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – anexa 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre."*

Art.2 Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art.3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu si se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD**Nr. 15164/22.02.2024**

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere*”, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere,

- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 3. al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 cu privire la reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere și va avea următorul conținut: "*Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 10705 mp, situate în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28, 29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – anexa 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.*" conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin Bibart,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 15165/22.02.2024

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 15164/22.02.2024, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*modificarea art. 3 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere*”

Considerații generale:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 privind reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere,
- Memoriul tehnic întocmit de S.C. Datcad S.R.L,
- documentația cadastrală întocmită de către SC Datcad SRL,

Considerații juridice:

art. 18 lit. b), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907, art. 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Considerații tehnice:

În vederea clarificării situației juridice a terenului situat în Municipiul Arad, zona str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor, s-a procedat la identificarea acesteia în vederea reglementării situației actuale, în sensul că la momentul actual, în urma unor intabulări consecutive în zona respective, s-au produs suprapuneri, inclusiv cu tramele stradale, aceste fiind intabulate fără a se ține cont de evidențele vechi de cadastru și carte funciară.

Ca urmare acestei situații, pentru reglementarea suprapunerilor din teren, s-a realizat o nouă documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul integrat de cadastru, întocmită de către SC Datcad SRL, persoană fizică autorizată de A.N.C.P.I. să execute lucrări de specialitate în domeniile cadastrului, geodeziei și cartografiei, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii în acest sens.

Precizăm faptul că, este necesară în vederea înscrierii în domeniul public al Municipiului Arad, a terenului cu suprafața de 10705 mp, teren care a rămas fără geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, iar restul imobilelor din vecinătate au geometrie clară, înscrisă în sistemul integrat de cadastru. Precizăm faptul că în anul 2022, s-a încercat intabularea la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, documentația fiind respinsă tocmai datorită unor suprapuneri și cu CF. nr. 305565 Arad, top. 185/2/1/2, top. 185/2/2, teren aflat în proprietatea unor persoane fizice. Datorită acestui lucru se dorește corectarea conținutului art. 3 a HCLM nr. 387/27.08.2022 după cum urmează: "*Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în*

suprafață de 10705 mp, situate în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28,29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – anexa 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre."

PROPUNEM:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind modificarea art. 3. al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 387/2022 cu privire la reglementarea situației imobilelor situate în Municipiul Arad, Zona Str. G. Praporgescu, Aleea Răsărit și Piața Sporturilor prin modificarea suprafeței unor imobile și lucrări de prima înscriere și va avea următorul conținut: "*Se aprobă prima înscriere în domeniul public al Municipiului Arad a imobilului în suprafață de 10705 mp, situate în zona străzii G. Praporgescu, Piața Sporturilor și Aleea Călimănești, reprezentând spații verzi, alei și accese aferente blocurilor nr. 26, 27, 28,29, 30 și 31, conform documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL – anexa 5 și 6, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre."* conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Cj. Mihaela Balaș

ȘEF SERVICIU,
Arh. Alina Daniela Toma

Avizat juridic,